

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 2710/TB-THADS.KVI

Đồng Nai, ngày 14 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 9**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 188/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022; Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023; Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111.8/24/HDDV-DGTS.ĐN ngày 12/8/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 111.8/2025/QC-ĐN ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Trụ sở: 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Chi nhánh Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai).

**b) Tên tài sản:**

Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
I	Tài sản thuộc Nhà xưởng		Chiếc	
1	Xe nâng Toyota 2,5T	<p>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, động cơ máy móc hiện còn hoạt động, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</p> <p>– Hiện trạng: Khung vỏ xe bị trầy xước, bong sơn, cần móp nhiều nơi, các linh kiện thiết bị han rỉ do thời gian sử dụng. bánh xe đã bị mòn,</p>	Cái	1

Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> <li>khung cầu nâng vẫn còn hoạt động linh hoạt</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị vẫn còn hoạt động bình thường</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 4.450kg</li> </ul>		
2	Máy bào 2 mặt (SH-400B)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị bay sơn, xuống màu, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn bị rỉ và không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động</li> <li>– Đánh giá: 01 thiết bị vẫn còn hoạt động bình thường, 01 thiết bị đã bị hư hỏng</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 2.100kg</li> </ul>	Cái	2
	Máy ron	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị bay sơn, xuống màu, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn bị rỉ và không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị còn hoạt động bình thường</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 2.000kg</li> </ul>	Cái	4
3	Máy chà nhám thùng	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Hãng: Boarke</li> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 3.500kg</li> </ul>	Cái	2
4	Máy chà nhám trục	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>– Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 50kg</li> </ul>	Bộ	5
5	Máy tạo ghép gỗ (Cào quay)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động, các bề mặt máy bị dính keo và bám</li> </ul>	Cái	1

Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
		<p>dầu máy ở nhiều chỗ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 2.500kg</li> </ul>		
6	Máy tupitai (2 máy lớn)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bền ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, 01 máy bị hư và 01 máy đang được sửa chữa</li> <li>- Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 1.000kg</li> </ul>	Cái	2
	Máy tupitai (1 máy nhỏ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bền ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 500kg</li> </ul>	Cái	1
7	Máy tupi chép hình 2 dao (đã hư hỏng, không còn hoạt động)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bền ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Máy đã bị hư hỏng</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 500kg</li> </ul>	Cái	1
8	Máy cưa lọng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng: Chang Feng</li> <li>- Model: CF-025S</li> <li>- Kết cấu: Bền ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 500kg</li> </ul>	Cái	1
9	Máy cắt 2 đai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bền ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã</li> </ul>	Cái	9

Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> <li>lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 1.000kg</li> </ul>		
10	Máy khoan đứng	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 50kg</li> </ul>	Cái	30
11	Máy ép gỗ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 8.000kg</li> </ul>	Cái	1
12	Máy hút bụi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Hãng: Tong An</li> <li>– Model: MF9040</li> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, gồm thiết bị bơm hút khí vào các túi lọc bụi</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng, có 04 máy hỏng và 02 máy hoạt động bình thường</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 50kg</li> </ul>	Cái	6
13	Máy nén khí	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Hãng: Kobeliow-SG</li> <li>– Công suất: 50Hp</li> <li>– Sản xuất: 2008</li> <li>– Công suất: 37Kw</li> <li>– Hãng: Kobeliow-SG</li> <li>– Công suất: 60Hp</li> <li>– Sản xuất: 2007</li> <li>– Công suất: 37Kw</li> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, gồm thiết bị bơm hút khí và trực động cơ</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, trầy xước và cần móp nhẹ ở thùng máy.</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp.</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 890kg</li> </ul>	Cái	2
14	Máy sấy	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Model: 100AC. Sản xuất: 2020</li> </ul>	Cái	1

Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
	khí	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bền ngoài là khung kim loại, gồm thiết bị bơm hút khí và trục động cơ</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, trầy xước và cần móp nhẹ ở thùng máy</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 890kg</li> </ul>		
15	Máy hơi loại 100 HP (Máy nén khí trục vít 100 HP)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: HD-VPW37. Sản xuất: 2020</li> <li>- Kết cấu: Bền ngoài là khung kim loại, gồm thiết bị bơm hút khí và trục động cơ</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, trầy xước và cần móp nhẹ ở thùng máy</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 1.240kg</li> </ul>	Cái	1
<b>II</b>	<b>Tài sản thuộc Nhà kho</b>			
1	Xe nâng Komatsu 2,5T (còn sử dụng được)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số máy: 4D94E40337</li> <li>- Kết cấu: Bền ngoài là khung kim loại, động cơ máy móc hiện còn hoạt động, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung vỏ xe bị trầy xước, bong sơn, cần móp nhiều nơi, các linh kiện thiết bị hư hỏng do thời gian sử dụng. bánh xe đã bị mòn, khung cầu nâng vẫn còn hoạt động linh hoạt</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị vẫn còn hoạt động bình thường</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 4.450kg</li> </ul>	Chiếc	1

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bàn đấu giá;**

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 27/8/2025 đến 17h00 ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại 581, quốc lộ 51, khu phố 3, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản;**

\* Từ 07h30 ngày 15/8/2025 đến 17h00 ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh) hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm: 872.630.639 đồng (Tám trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi ngàn, sáu trăm ba mươi chín đồng)** để thi hành án.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng** (Một trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): **174.526.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 15/8/2025 đến 17h00 ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 111.8/24.ĐN TS** Máy móc thiết bị thuộc một phần dây chuyền sản xuất chế biến gỗ của Công ty TNHH Đồng Phú.”

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 29/8/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: **vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/9/2025**

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Đồng Phú có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- UBND phường Long Hưng;
- VKSND tỉnh Đồng Nai(K/S THA );
- VKSND Khu vực I (K/S THA );
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT + HSTHA6b.H125.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Trường**